

Informe de Revisión Limitada Independiente
ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Cuentas Anuales Abreviadas
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2021



INFORME DE REVISIÓN LIMITADA INDEPENDIENTE

A los Socios de ZARAGOZA PARKINGS, S.L

Hemos realizado una revisión limitada de las cuentas anuales abreviadas adjuntas de ZARAGOZA PARKINGS, S.L., que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores sobre las cuentas anuales abreviadas

Los administradores de la Sociedad son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de ZARAGOZA PARKINGS, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas. Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión (ISRE, en sus siglas en inglés) 2400 (Revisada), "Encargos para Revisar Estados Financieros Históricos". La Norma ISRE 2400 (Revisada) requiere que concluyamos acerca de si algún asunto ha llegado a nuestro conocimiento que nos haga pensar que las cuentas anuales abreviadas no han sido preparadas, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera aplicable. Esta Norma también requiere que cumplamos con los requerimientos de ética aplicables.

Una revisión de cuentas anuales abreviadas de acuerdo con la Norma ISRE 2400 (Revisada) es un trabajo de aseguramiento limitado. En este tipo de trabajos se realizan procedimientos consistentes principalmente en la formulación de preguntas a la dirección de la entidad así como a otros dentro de la misma, según sea adecuado, y en la aplicación de procedimientos analíticos, y se evalúa la evidencia obtenida.

Los procedimientos realizados en una revisión limitada son sustancialmente menores que los realizados en una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que las cuentas anuales abreviadas adjuntas no expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ZARAGOZA PARKINGS, S.L. a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Restricción de distribución y uso

Este informe ha sido preparado a petición de la Dirección de la Sociedad exclusivamente en relación con el conocimiento de la situación de la contabilidad de ZARAGOZA PARKINGS, S.L. al 31 de diciembre de 2021 y, por consiguiente, no deberá ser utilizado para ninguna otra finalidad o ser distribuido a terceros sin nuestro consentimiento expreso por escrito.

No admitiremos responsabilidad alguna frente a terceros distintos de los destinatarios de este informe.

INSTITUTO DE CENSORES
JURADOS DE CUENTAS
DE ESPAÑA

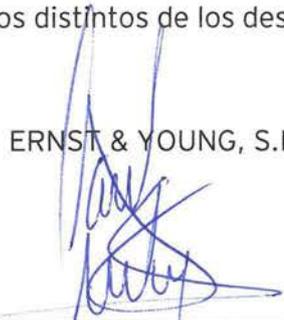
ERNST & YOUNG, S.L.

2022 Núm. 08/22/01915

SELLO CORPORATIVO: 30,00 EUR

Sello distintivo de otras actuaciones

ERNST & YOUNG, S.L.



Carlos Dulce Jimeno

24 de junio de 2022

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.
BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Expresado en Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	2021	2020	PASIVO	Notas de la Memoria	2021	2020
ACTIVO NO CORRIENTE		297.005,65	217.111,62	PATRIMONIO NETO		900.738,46	900.511,50
Inmovilizado material	5	39.578,16	58.726,41	Fondos propios		887.580,04	880.212,98
Inversiones financieras a largo plazo	6, 8	205.001,37	105.001,37	Capital	9	30.050,00	30.050,00
Activos por impuesto diferido	13	52.426,12	53.383,84	Reservas	9	1.011.018,34	1.011.018,34
				Resultados de ejercicios anteriores	9	(160.855,36)	(116.086,78)
				Resultado del ejercicio	3	7.367,06	(44.768,58)
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	13.158,42	20.298,52
				PASIVO NO CORRIENTE		56.997,23	111.022,98
				Deudas a largo plazo	6, 12	52.611,09	104.256,80
				Pasivos por impuesto diferido	13	4.386,14	6.766,18
ACTIVO CORRIENTE		949.797,22	1.050.676,89	PASIVO CORRIENTE		289.067,18	256.254,03
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	183.394,51	151.595,35	Provisiones a corto plazo	11	145.215,96	145.215,96
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		73.818,98	44.096,88	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12	143.851,22	111.038,07
Otros deudores		109.575,53	107.498,47	Proveedores		86.516,65	72.634,50
Inversiones financieras a corto plazo	6, 8	550.000,00	550.000,00	Acreedores varios		57.334,57	38.403,57
Periodificaciones a corto plazo		546,63	556,05				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		215.856,08	348.525,49				
TOTAL ACTIVO		1.246.802,87	1.267.788,51	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.246.802,87	1.267.788,51

Fecha de formulación:

30 de marzo de 2022


Armando Carcas Blasco
Administrador


Luis Molina Martínez
Administrador


Juan Manuel García García
Administrador

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (Expresada en Euros)

	Notas de la Memoria	2021	2020
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios		593.935,00	561.576,79
Aprovisionamientos	14	(1.480,57)	(230,91)
Otros ingresos de explotación	14	205.006,91	193.034,10
Gastos de personal	14	(635.195,03)	(594.405,08)
Otros gastos de explotación	14	(142.841,70)	(210.352,69)
Amortización del inmovilizado	5	(19.148,25)	(19.218,03)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	10	9.520,14	9.546,25
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		9.796,50	(60.049,57)
Ingresos financieros		26,25	41,18
RESULTADO FINANCIERO		26,25	41,18
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		9.822,75	(60.008,39)
Impuesto sobre beneficios	13	(2.455,69)	15.239,81
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		7.367,06	(44.768,58)
RESULTADO DEL EJERCICIO	3	7.367,06	(44.768,58)

Fecha de
formulación:
30 de marzo de 2022


Armando Carcas
Blasco
Administrador


Luís Molina Martínez
Administrador


Juan Manuel García
García
Administrador

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Expresado en Euros)

	Notas de la Memoria	2021	2020
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	7.367,06	(44.768,58)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	-	-
Efecto impositivo	10	-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	(9.520,14)	(9.546,25)
Efecto impositivo	10	2.380,04	2.386,56
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(7.140,10)	(7.159,69)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		226,96	(51.928,27)

Fecha de formulación:
30 de marzo de 2022


Armando Carcas
Blasco
Administrador


Luis Molina Martínez
Administrador


Juan Manuel García
García
Administrador

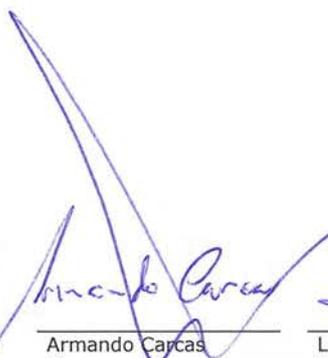
ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

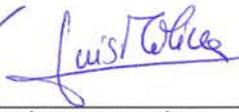
ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Expresado en Euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2020	30.050,00	1.001.509,93	(116.086,78)	9.508,41	27.458,21	952.439,77
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(44.768,58)	(7.159,69)	(51.928,27)
Otras variaciones del patrimonio neto (-) Distribución del resultado 2019	-	9.508,41	-	(9.508,41)	-	-
SALDO, FINAL AÑO 2020	30.050,00	1.011.018,34	(116.086,78)	(44.768,58)	20.298,52	900.511,50
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	7.367,06	(7.140,10)	226,96
Otras variaciones del patrimonio neto (-) Distribución del resultado 2020	-	-	(44.768,58)	44.768,58	-	-
SALDO, FINAL AÑO 2021	30.050,00	1.011.018,34	(160.855,36)	7.367,06	13.158,42	900.738,46

Fecha de
formulación:
30 de marzo de 2022


Armando Carcas
Blasco
Administrador


Luis Molina Martínez
Administrador


Juan Manuel García
García
Administrador

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.
MEMORIA ABREVIADA DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO
2021
(Expresada en euros)

1. Actividad de la Sociedad

Zaragoza Parkings, S.L. (en adelante, la Sociedad) se constituyó como sociedad por tiempo indefinido el día 28 de julio de 1992 con el nombre de Comercio Menor, S.L., procediendo al cambio a la denominación actual mediante escritura pública otorgada el 23 de diciembre de 1997 ante el notario D. Enrique Cortés Valdés bajo el número 5197 de su protocolo.

El domicilio social está ubicado en C/José Luis Pomarón 9 de Zaragoza. Está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 1.299, folio 150, hoja Z-7165, inscripción 1º.

Tiene por objeto social la plena integración social y laboral de las personas con discapacidad, a través de la calificación como Centro Especial de Empleo. Son actividades propias que la Sociedad puede realizar principalmente la explotación directa y subcontratada de aparcamientos, públicos y privados, así como servicios de limpieza de edificios y de administración de bienes raíces.

Está calificado como Centro Especial de Empleo sin ánimo de lucro en el Registro de Centros Especiales de Empleo de la Comunidad Autónoma de Aragón con el número de expediente 08/2011.

La Sociedad forma parte del Grupo Dfa, controlado por Fundación Dfa, constituida en Zaragoza, que posee el 51% de las participaciones de la Sociedad. Estas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas el 30 de marzo de 2022 y se depositarán en el Registro Mercantil de Zaragoza.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, a su vez modificado por el Real Decreto 1159/2010 de 17 de septiembre, por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No han existido circunstancias excepcionales que hayan originado la necesidad de no-aplicación de las disposiciones legales en materia contable, ni existen informaciones complementarias a las incluidas en las cuentas anuales abreviadas necesarias para mostrar la imagen fiel a que se refiere el artículo 34.4 del Código de Comercio.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

b) Principios contables

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes cuentas anuales abreviadas no ha sido vulnerado ningún principio contable obligatorio a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales abreviadas exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un mayor riesgo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

- **Fiscalidad**

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los Administradores no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para la Sociedad en caso de inspección. En caso de modificación de la legislación tributaria (en especial, la modificación de tipos de gravamen) y la evolución de la situación económica de la Sociedad dará lugar a la correspondiente variación en el importe de pasivos y activos por impuestos diferidos. La Sociedad ha estimado que la reversión de los activos y pasivos por impuesto diferidos se realizará al tipo de gravamen del 25% sobre la base imponible en el impuesto de sociedades.

- **Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad analiza anualmente si existen indicadores de deterioro para los activos no financieros. Dichos activos no financieros se someten a la prueba de deterioro de valor cuando existen indicadores de su deterioro.

- **Activo por impuesto diferido**

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se hace sobre la base de las estimaciones futuras realizadas por la Sociedad relativas a la probabilidad de que disponga de ganancias fiscales futuras.

d) Comparación de la información

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del Balance abreviado ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviadas del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la tercera parte del Plan General de Contabilidad.

Con fecha 30 de enero de 2021 se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Los cambios al Plan General de Contabilidad son de aplicación a los ejercicios que se

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

inicien a partir del 1 de enero de 2021 y se centran principalmente en los criterios de reconocimiento, valoración y desglose de ingresos e instrumentos financieros, sin que dicho cambio haya afectado de manera relevante a las presentes cuentas anuales abreviadas.

e) Efectos de la pandemia COVID-19 en la actividad de la Sociedad

La pandemia internacional, así declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) el 11 de marzo de 2020, ha supuesto una crisis sanitaria sin precedentes que ha impactado en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios. La evolución de la pandemia está teniendo consecuencias para la economía en general y para las operaciones de la Sociedad, cuyos efectos en los próximos meses son inciertos y van a depender en gran medida de la evolución y extensión de la pandemia.

Como consecuencia de los efectos de esta pandemia, en el ejercicio 2021 los ingresos de la Sociedad se han reducido con respecto a los del ejercicio 2019 un 25,9% (con un incremento del 5.7% con respecto a 2020) debido a las restricciones de movilidad que ha modificado los hábitos de la sociedad en general. Para mitigar los efectos de esta reducción de la actividad de la Sociedad, con fechas 27 de diciembre de 2020 y 28 de junio de 2021 la Dirección y los representantes sindicales que integran la comisión negociadora de la Sociedad acordaron la presentación de dos Expedientes de Regulación Temporal de Empleo (ERTE) entre el 1 de enero al 30 de junio de 2021 y el 1 de julio al 31 de diciembre de 2021 respectivamente. Como consecuencia, la plantilla media afectada ha sido de un 3,7%.

Hasta la fecha de presentación de las presentes cuentas anuales no se han producido efectos significativos en la actividad de la Sociedad y, conforme a las estimaciones actuales de los Administradores, no se estiman efectos relevantes en el ejercicio 2022.

f) Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257, 258 y 261 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.

3. Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado de 2021 que presenta los Administradores a la Junta General de Socios es la siguiente:

	<u>Euros</u>
Base de reparto	
Pérdidas y ganancias (beneficio)	7.367,06
	7.367,06
Distribución	
A compensar Resultados negativos de ejercicios anteriores	7.367,06
	7.367,06

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

4. Criterios contables

Los criterios de valoración aplicados en relación con las diferentes partidas comprensivas de las presentes cuentas anuales abreviadas han sido los requeridos con carácter general por la normativa contable vigente y, en particular, los siguientes:

a) Inmovilizaciones materiales

Las inmovilizaciones materiales se valoran a su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas. Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

Los costes de reparaciones importantes se activan en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años</u>
Construcciones	20
Instalaciones	4-12
Maquinaria	4-8
Mobiliario	5-10
Equipos para el proceso de información	2,5-4
Elementos de transporte	3-6
Otro inmovilizado material	5-10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, ajustándose si fuese necesario en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.b).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

c) Activos financieros

i) Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los activos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación, que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- Activos financieros a coste amortizado
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto
- Activos financieros a coste

La Sociedad clasifica un activo financiero como Activo financiero a coste amortizado salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías.

- Activos financieros a coste amortizado.

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:

- La Sociedad mantiene la inversión bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato.

La gestión de una cartera de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que hayan de mantenerse necesariamente todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, la Sociedad considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futuras.

- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se asume que se cumple esta condición, en el caso de que un bono o un préstamo simple con una fecha de vencimiento determinada y por el que la Sociedad cobra un tipo de interés de mercado variable, pudiendo estar sujeto a un límite. Por el contrario, se asume que no se cumple esta condición en el caso de los instrumentos convertibles en instrumentos de patrimonio neto del emisor, los

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

préstamos con tipos de interés variables inversos (es decir, un tipo que tiene una relación inversa con los tipos de interés del mercado) o aquellos en los que el emisor puede diferir el pago de intereses, si con dicho pago se viera afectada su solvencia, sin que los intereses diferidos devenguen intereses adicionales.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (“clientes comerciales”) y los créditos por operaciones no comerciales (“Otros deudores”).

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

ii) Baja de balance de activos financieros

La Sociedad da de baja de balance un activo financiero cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y la Sociedad ha recibido el importe correspondiente.
- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En particular, en las operaciones de venta con pacto de recompra, factoring y titulizaciones, se da de baja el activo financiero una vez que se ha comparado la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido, se deduce que se han transferido los riesgos y beneficios.

Tras el análisis de los riesgos y beneficios, la Sociedad registra la baja de los activos financieros conforme a las siguientes situaciones:

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

- Los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo se han trasferido de manera sustancial. El activo transferido se da de baja de balance y la Sociedad reconoce el resultado de la operación: la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido) y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto.
 - Los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo se han retenido, por parte de la Sociedad, de manera sustancial. El activo financiero no se da de baja y se reconoce un pasivo financiero por el mismo importe a la contraprestación recibida.
 - Los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo no se han trasferido ni retenido de manera sustancial. En este caso caben, su vez, dos posibles situaciones:
 - El control se cede (el cesionario tiene la capacidad práctica de volver a transmitir el activo a un tercero): el activo se da de baja de balance.
 - El control no se cede (el cesionario no tiene la capacidad práctica de volver a transmitir el activo a un tercero): la Sociedad continúa reconociendo el activo por el importe al que esté expuesta a las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, y ha de reconocer un pasivo asociado.
- iii) Deterioro del valor de los activos financieros
- Instrumentos de deuda a coste amortizado

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad analiza si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

En caso de que exista dicha evidencia, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros, la Sociedad utiliza modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros la Sociedad utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

iv) Intereses recibidos de activos financieros

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

d) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

e) Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

En el caso de adquisición de participaciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas participaciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

f) Pasivos financieros

i) Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación:

- Pasivos financieros a coste amortizado
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros como pasivos financieros a coste amortizado excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales ("Proveedores") y los débitos por operaciones no comerciales ("Otros acreedores").

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Así mismo, en esta categoría se incluyen los importes recibidos en el curso normal de las operaciones de la Sociedad en concepto de fianzas recibidas. Figuran registradas por los importes cobrados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

ii) Cancelación de pasivos financieros

La Sociedad da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieran pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero, como se indica para las reestructuraciones de deuda.

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

g) Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021

(Expresada en euros)

sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar un déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios. En concreto, la Sociedad está calificada como centro especial de empleo. Como tal, el Fondo Social Europeo subvenciona ciertos importes de los sueldos y salarios devengados por el personal con discapacidad contratado. Dichas subvenciones de explotación se imputan a resultados en el período en que se han devengado los gastos financiados con éstas. El importe pendiente de cobro de dichas subvenciones se recoge bajo el epígrafe Deudores varios.

h) Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (o ingreso en su caso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (o ingreso en su caso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (o ingreso en su caso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

i) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia de control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes.

Para el registro contable de ingresos, la Sociedad sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.
- Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
- Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
- Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando la Sociedad cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

i) Reconocimiento

La Sociedad reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

Para cada obligación a cumplir que se identifique, la Sociedad determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumple a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la Sociedad disponga de información fiable para realizar la mediación del grado de avance.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Los costes incurridos en la producción o fabricación del producto se contabilizan como existencias.

ii) Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo

La Sociedad transfiere el control de un activo a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

- a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la Sociedad a medida que la entidad la desarrolla.
- b) La Sociedad produce o mejora un activo que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad.
- c) La Sociedad elabora un activo específico para el cliente sin uso alternativo y la Sociedad tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha.

iii) Indicadores de cumplimiento de la obligación en un momento del tiempo

Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo, la Sociedad considera los siguientes indicadores:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.
- b) La Sociedad transfiere la posesión física del activo.
- c) El cliente recibe el activo a conformidad de acuerdo con las especificaciones contractuales.
- d) La Sociedad tiene un derecho de cobro por transferir el activo.
- e) El cliente tiene la propiedad del activo.

iv) Valoración

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir. La contrapartida es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos se registran con la transferencia de control y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago. La Sociedad se dedica a la explotación directa y subcontratada de aparcamientos, públicos y privados, así como servicios de limpieza de edificios. En general, la Sociedad ha concluido que actúa por cuenta propia en sus acuerdos de ingresos porque normalmente controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

j) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

Los precios de las operaciones realizadas relacionadas con empresas del grupo se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

5. Inmovilizado material

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizado material han sido los siguientes:

	Euros	
	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Total
Coste		
Saldo inicial	332.218,82	332.218,82
Adiciones	-	-
Saldo final al 31/12/2020	332.218,82	332.218,82
Adiciones	-	-
Bajas	(7.789,52)	(7.789,52)
Saldo final al 31/12/2021	324.429,30	324.429,30
Amortización		
Saldo inicial	254.274,38	254.274,38
Adiciones	19.218,03	19.218,03
Bajas	-	-
Saldo final al 31/12/2020	273.492,41	273.492,41
Adiciones	19.148,25	19.148,25
Bajas	(7.789,52)	(7.789,52)
Saldo final al 31/12/2021	284.851,14	284.851,14
Valor neto contable		
Saldo inicial	77.944,44	77.944,44
Saldo final al 31/12/2020	58.726,41	58.726,41
Saldo final al 31/12/2021	39.578,16	39.578,16

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

6. Análisis de instrumentos financieros

a) Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente:

El detalle es como sigue:

	Euros	
	Activos financieros a largo plazo	
	Créditos Derivados Otros	Total
Activos financieros a coste amortizado (nota 8)	105.001,37	105.001,37
Saldo al 31/12/2020	105.001,37	105.001,37
Activos financieros a coste amortizado (nota 8)	205.001,37	205.001,37
Saldo al 31/12/2021	205.001,37	205.001,37
	Activos financieros a corto plazo	
	Créditos Derivados Otros	Total
Activos financieros a coste amortizado	595.996,88	595.996,88
Saldo al 31/12/2020	595.996,88	595.996,88
Activos financieros a coste amortizado	629.375,26	629.375,26
Saldo al 31/12/2021	629.375,26	629.375,26
	Euros	
	2021	2020
Deudores y otras cuentas a cobrar (nota 7)	79.375,26	45.996,88
Inversiones financieras a corto plazo (nota 8)	550.000,00	550.000,00
Total activos financieros a coste amortizado a corto plazo	629.375,26	595.996,88

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

	Euros	
	Pasivos financieros a largo plazo	
	Acreeedores comerciales y otras deudas	Total
Pasivos financieros a coste amortizado (nota 12)	104.256,80	104.256,80
Saldo al 31/12/2020	104.256,80	104.256,80
Pasivos financieros a coste amortizado (nota 12)	52.611,09	52.611,09
Saldo al 31/12/2021	52.611,09	52.611,09

	Euros	
	Pasivos financieros a corto plazo	
	Acreeedores comerciales y otras deudas	Total
Pasivos financieros a coste amortizado (nota 12)	74.147,24	74.147,24
Saldo al 31/12/2020	74.147,24	74.147,24
Pasivos financieros a coste amortizado (nota 12)	98.736,75	98.736,75
Saldo al 31/12/2021	98.736,75	98.736,75

b) Análisis por vencimientos

Tal y como se indica en la nota 12, con fecha 28 de marzo de 2018 se firmó una adenda en relación con la adopción de medidas para restablecer el equilibrio económico del contrato de explotación y gestión del aparcamiento subterráneo del Parque Empresarial de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Extender el plazo del contrato seis años adicionales, esto es hasta el 30 de marzo de 2024.
- La Sociedad asumió el pago del canon correspondiente a los ejercicios 2014 a 2017, ambos incluidos. A tal efecto se acordó un calendario de pagos hasta 2023.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

Los vencimientos de la deuda son como sigue:

	Euros	
	2021	2020
2021	-	52.245,37
2022	51.645,71	51.645,71
2023	52.611,09	52.611,09
Total Deudas	104.256,80	156.502,17
Parte a corto plazo	51.645,71	52.245,37
Parte a largo plazo	52.611,09	104.256,80
Total Deudas	104.256,80	156.502,17

7. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	Euros	
	2021	2020
Clientes	72.261,30	48.313,66
Cuentas a cobrar a partes vinculadas (Nota 16)	8.525,58	3.088,83
Deudores varios	99.525,12	103.732,18
Personal	5.556,28	1.900,00
Administraciones públicas	4.494,13	1.866,29
Provisiones por deterioro del valor	(6.967,90)	(7.305,61)
	183.394,51	151.595,35

Bajo el epígrafe Deudores varios se recoge la deuda mantenida con el Fondo Social Europeo por un importe de 99.525,12 euros (103.732,18 euros en 2020) en concepto de subvención para el mantenimiento de los puestos de trabajo de personas con discapacidad.

La Sociedad no espera problemas para su total recuperabilidad.

a) Análisis por categorías

	Euros	
	2021	2020
Clientes	72.261,30	48.313,66
Cuentas a cobrar a partes vinculadas (Nota 16)	8.525,58	3.088,83
Personal	5.556,28	1.900,00
Provisiones por deterioro del valor	(6.967,90)	(7.305,61)
Activos financieros a coste amortizado a corto plazo (nota 6)	79.375,26	45.996,88
Deudores varios	99.525,12	103.732,18
Administraciones Públicas	4.494,13	1.866,29
Total Administraciones públicas	104.019,25	105.598,47
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	183.394,51	151.595,35

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

8. Inversiones financieras

Este epígrafe incluye los siguientes conceptos e importes:

	Euros	
	2021	2020
Títulos con cotización oficial:		
- Depósitos con tipo fijo de interés - España	105.001,37	105.001,37
- Otros activos financieros	100.000,00	-
Provisiones por deterioro del valor	-	-
Total inversiones financieras a largo plazo	205.001,37	105.001,37
Títulos con cotización oficial:		
- Depósitos con tipo fijo de interés - España	550.000,00	550.000,00
Provisiones por deterioro del valor	-	-
Total inversiones financieras a corto plazo	550.000,00	550.000,00

Estas inversiones, tanto a corto como a largo plazo, corresponden a operaciones para colocar sus excedentes puntuales de tesorería principalmente en depósitos bancarios y contratos de seguro.

El rendimiento de los contratos de seguro será, en todo caso, el valor de la prima neta satisfecha en el seguro por 100.000 euros (cero en 2020) más las revalorizaciones efectuadas por la participación en los beneficios, que se harán efectivas mediante incrementos de las garantías del seguro. Estas revalorizaciones se realizan una vez cada año sobre el ejercicio vencido, coincidiendo con el día de efecto de las pólizas. Todas las pólizas tienen como final del contrato el año 2026.

La Sociedad realiza sus inversiones de acuerdo con el Código de Conducta para la realización de inversiones en el ámbito del mercado de valores del grupo Fundación Dfa.

No ha habido movimiento de la provisión por deterioro del valor de los activos financieros a coste amortizado durante el ejercicio.

9. Fondos propios

a) Capital

	Euros	
	2021	2020
Capital escriturado	30.050,00	30.050,00
	30.050,00	30.050,00

El capital escriturado se compone de 5.000 participaciones sociales, indivisibles y acumulables, de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

b) Reservas

	Euros	
	2021	2020
Legal y estatutarias:		
- Reserva legal	6.010,12	6.010,12
	<u>6.010,12</u>	<u>6.010,12</u>
Otras reservas:		
- Reservas especiales	138.877,29	138.877,29
- Reservas de capitalización	12.077,85	11.127,01
- Reservas voluntarias	854.052,47	855.003,31
- Diferencias por ajuste del capital a euros	0,61	0,61
	<u>1.005.008,22</u>	<u>1.005.008,22</u>
	<u>1.011.018,34</u>	<u>1.011.018,34</u>

i) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

ii) Reservas especiales

Corresponde a los ajustes realizados por la adaptación al Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007. Son reservas de libre disposición.

iii) Reservas de capitalización

Son reservas dotadas de acuerdo con el artículo 25 de la Ley 27/2014, por la reducción de la base imponible por constitución de dicha reserva. No son de libre disposición, ya que el importe del incremento de los fondos propios de la Sociedad ha de mantenerse durante un plazo de 5 años desde el cierre del período impositivo al que corresponda esta reducción, salvo por la existencia de pérdidas contables en la entidad.

iv) Reservas voluntarias

Son reservas de libre disposición.

v) Diferencias por ajuste del capital a euros

Esta reserva es indisponible conforme al artículo 28 de la Ley 46/1998 sobre Introducción del euro.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

c) Resultados de ejercicios anteriores

	Euros	
	2021	2020
Resultados negativos de ejercicios anteriores	160.855,36	116.086,78
	160.855,36	116.086,78

d) Limitaciones para la distribución de dividendos

Las reservas designadas en otros apartados de esta nota como de libre distribución, así como los resultados del ejercicio, están sujetas, no obstante, a las limitaciones para su distribución que se exponen a continuación:

- Existe la obligación de dotar la reserva legal de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, tal y como se expresa en el apartado b) anterior.
- Según los Estatutos de la Sociedad, la distribución de los resultados se efectuará aplicándose en su totalidad los posibles beneficios o excedentes que pudieran producirse en cada ejercicio a la mejora o ampliación de sus estructuras productivas y de integración sociolaboral de las personas con discapacidad.

e) Acciones propias

La Sociedad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo títulos propios.

10. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Subvenciones, donaciones y legados recibidos han sido los siguientes:

	Euros	
	2021	2020
Saldo inicial	20.298,52	27.458,21
Adiciones	-	-
Efecto impositivo de las adiciones	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(9.520,14)	(9.546,25)
Efecto impositivo de las transferencias	2.380,04	2.386,56
	13.158,42	20.298,52

El detalle de las subvenciones de capital es el siguiente:

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

<u>Entidad concesionaria</u>	<u>Importe pendiente revertir a 31.12.2021</u>	<u>Finalidad</u>	<u>Año de concesión</u>
INAEM	13.158,42	Plan de generación de empleo y adquisición inmovilizado	2018
	<u>13.158,42</u>		

Los Administradores de la Sociedad consideran que cumplen la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones individuales de concesión de todas las subvenciones de capital recibidas al cierre del ejercicio.

11. Provisiones y otros pasivos contingentes

Los movimientos habidos en las provisiones y otros pasivos contingentes durante el ejercicio han sido los siguientes:

	<u>Euros</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo inicial	145.215,96	72.210,84
Adiciones	-	73.005,12
	<u>145.215,96</u>	<u>145.215,96</u>

La Sociedad tiene la concesión del aparcamiento subterráneo del parque empresarial de Expo Zaragoza Empresarial. Con fecha 28 de marzo de 2018 se firmó una adenda en relación con la adopción de medidas para restablecer el equilibrio económico del contrato de explotación y gestión de dicho aparcamiento. Con dicha adenda ambas partes se comprometían a realizar un seguimiento de los ingresos de explotación del aparcamiento de tal modo que, si los ingresos de la explotación son superiores a los previstos en el estudio que acompañaba a la adenda, se estudiará la capacidad de la concesión para proceder al pago del canon de los años 2012 y 2013, y/o aumentar el porcentaje pactado del canon corriente. La Sociedad decidió en 2020 y 2019 provisionar un importe por este concepto. En 2021 no se ha considerado necesario.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

12. Deudas a pagar

	Euros	
	2021	2020
Débitos y partidas a pagar a largo plazo:		
Otras deudas a largo plazo (Nota 6)	52.611,09	104.256,80
Total Deudas a pagar a largo plazo	52.611,09	104.256,80
Proveedores	68.573,88	61.859,66
Cuentas a pagar a partes vinculadas (Nota 16)	17.942,77	10.774,84
Total Proveedores	86.516,65	72.634,50
Acreeedores	1.383,60	1.512,74
Personal	10.836,50	-
Administraciones públicas	45.114,47	36.890,83
Total Acreeedores varios	57.334,57	38.403,57
Total Deudas a pagar a corto plazo	143.851,22	111.038,07

Con fecha 28 de marzo de 2018 se firmó una adenda en relación con la adopción de medidas para restablecer el equilibrio económico del contrato de explotación y gestión del aparcamiento subterráneo del Parque Empresarial de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Extender el plazo del contrato seis años adicionales, esto es hasta el 30 de marzo de 2024.
- La Sociedad asumió el pago del canon correspondiente a los ejercicios 2014 a 2017, ambos incluidos. A tal efecto se acordó un calendario de pagos tal y como se muestra a continuación:

Año	Euros
2018	52.666,33
2019	51.854,33
2020	52.613,67
2021	52.245,37
2022	51.645,71
2023	52.611,09
	313.636,50

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

a) Análisis por categorías

	Euros	
	2021	2020
Débitos y partidas a pagar a largo plazo:		
Otras deudas a largo plazo	52.611,09	104.256,80
Pasivos financieros a coste amortizado a largo plazo (nota 6)	52.611,09	104.256,80
Proveedores	68.573,88	61.859,66
Cuentas a pagar a partes vinculadas (Nota 16)	17.942,77	10.774,84
Acreedores	1.383,60	1.512,74
Personal	10.836,50	-
Pasivos financieros a coste amortizado a corto plazo (nota 6)	98.736,75	74.147,24
Administraciones públicas	45.114,47	36.890,83
Total	143.851,22	111.038,07

b) Deudas con garantía real

La Sociedad no tenía deudas con garantía real al cierre del ejercicio.

c) Arrendamientos operativos

Los pagos futuros mínimos estimados para los contratos de arrendamiento operativo se desglosan en el siguiente cuadro:

	Euros	
	2021	2020
Hasta un año	21.178,45	20.295,96
Entre uno y cinco años	27.376,32	47.202,36
	48.554,77	67.498,32

d) Información sobre el período medio de pago a proveedores

El período medio de pago a proveedores durante el ejercicio ha sido de 280 días (203 días en 2020). Este plazo se debe al aplazamiento de pago de las facturas del canon del aparcamiento subterráneo de Expo Zaragoza Empresarial correspondiente a los ejercicios 2014 a 2017, ambos incluidos tal y como se explica en la nota 6. Sin dicho aplazamiento, el período medio de pago de 2021 es de 50 días (50 días en 2020).

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

13. Situación fiscal

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	2021	2020
Activos por impuestos diferidos:		
- Diferencias temporarias	36.303,99	36.303,99
- Deducciones por donativos	9.654,95	9.998,75
- Otros créditos fiscales	6.467,18	7.081,10
	52.426,12	53.383,84
Pasivos por impuestos diferidos:		
- Por subvenciones de capital	4.386,14	6.766,18
	4.386,14	6.766,18
Impuestos diferidos	48.039,98	46.617,66

El movimiento durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos, sin tener en cuenta la compensación de saldos, ha sido como sigue:

	Euros			
	Diferencias temporarias	Deducciones por donativos	Otros	Total
Activos por impuestos diferidos				
Saldo a 31 de diciembre de 2019	18.052,71	10.420,36	7.833,97	36.307,04
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	18.251,28	(421,61)	(752,87)	17.076,80
Saldo a 31 de diciembre de 2020	36.303,99	9.998,75	7.081,10	53.383,84
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	-	(343,80)	(613,92)	(957,72)
Saldo a 31 de diciembre de 2021	36.303,99	9.654,95	6.467,18	52.426,12

	Euros	
	Subvenciones de capital	Total
Pasivos por impuestos diferidos		
Saldo a 1 de enero de 2020	9.152,74	9.152,74
(Cargo) abono a cuenta de p. y g.	(2.386,56)	(2.386,56)
Saldo a 31 de diciembre de 2020	6.766,18	6.766,18
(Cargo) abono a cuenta de p. y g.	(2.380,04)	(2.380,04)
Saldo a 31 de diciembre de 2021	4.386,14	4.386,14

Las deducciones a la cuota aplicadas en el ejercicio, así como las retenciones e ingresos a cuenta y el importe a pagar a la Administración tributaria ascienden a los siguientes importes:

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021

(Expresada en euros)

	Euros	
	2021	2020
Cuota íntegra	2.455,69	3.011,47
Deducciones a la cuota aplicadas	(957,72)	(1.174,48)
Retenciones e ingresos a cuenta	(2.508,44)	(3.703,28)
Deuda con la Administración tributaria	(1.010,47)	(1.866,29)

Quedan pendientes de aplicación deducciones por donativos y por creación de empleo cuyos importes y plazos son los siguientes:

	Euros				
Año	Donativos	Último año	Creación de empleo	Último año	Total
2011	9.654,95	2021	-	2026	9.654,95
2018	-	2028	6.467,18	2033	6.467,18
	9.654,95		6.467,18		16.122,13

No quedan pendiente de aplicación bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Los compromisos adquiridos por la Sociedad en relación con los incentivos fiscales aplicados en éste o en anteriores ejercicios se corresponden con la dotación y mantenimiento de la reserva indisponible a que se refiere el artículo 25 de la Ley 27/2014, por la reducción de la base imponible por constitución de la reserva de capitalización.

Al margen de lo anterior, no existen otros compromisos adquiridos por la Sociedad en relación con los incentivos fiscales aplicados en éste o en anteriores ejercicios que se encuentren pendientes de cumplir.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables. Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales abreviadas.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

14. Ingresos y gastos

a) Aprovisionamientos

	Euros	
	2021	2020
Consumo de materias primas y otras materias consumibles:		
Compras:		
- Compras nacionales	1.480,57	230,91
	1.480,57	230,91

b) Otros ingresos de explotación

	Euros	
	2021	2020
Subvenciones de explotación	202.512,79	191.005,23
Ingresos por servicios al personal	2.494,12	2.028,87
	205.006,91	193.034,10

c) Gastos de personal

	Euros	
	2021	2020
Sueldos, salarios y asimilados	619.532,00	578.107,02
Otras cargas sociales	15.663,03	16.298,06
	635.195,03	594.405,08

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	2021			2020		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Titulados, técnicos y administrativos	3,50	-	3,50	3,00	-	3,00
Operarios	26,97	3,03	30,00	23,17	3,47	26,64
	30,47	3,03	33,50	26,17	3,47	29,64

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

La distribución de la plantilla diferenciando entre personas con discapacidad y sin discapacidad se muestra a continuación:

	Plantilla media	
	2021	2020
Con discapacidad	32,23	28,91
Sin discapacidad	1,27	0,73
	33,50	29,64

d) Otros gastos de explotación

	Euros	
	2021	2020
Servicios exteriores:		
- Arrendamientos y cánones	26.702,41	100.176,69
- Reparaciones y conservación	16.368,04	10.754,94
- Servicios de profesionales independientes	85.876,46	92.533,68
- Primas de seguros	1.171,94	1.137,34
- Servicios bancarios y similares	1.120,66	1.027,23
- Publicidad, propaganda y relaciones públicas	2.050,00	2.050,00
- Suministros	1.478,30	1.324,12
- Otros servicios	807,35	894,50
Tributos	7.582,40	151,58
Otros gastos de gestión:		
- Otras pérdidas en gestión corriente	21,85	(17,29)
Pérdidas por deterioro:		
- Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	-	842,66
- Reversión del deterioro de créditos por operaciones comerciales	-	-
- Exceso de provisión por operaciones comerciales	(337,71)	(522,76)
	142.841,70	210.352,69

15. Retribución de los Administradores y alta dirección

a) Retribución a los Administradores

Los Administradores de la Sociedad no han percibido remuneración alguna en concepto de sueldos y salarios, dietas, participación en beneficios o primas durante los ejercicios 2021 y 2020. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar. Asimismo, no existen obligaciones contraídas en los ejercicios 2021 y 2020 en materia de pensiones o seguros de vida y anticipos y créditos concedidos a los Administradores.

Durante los ejercicios 2021 y 2020 los Administradores no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

De conformidad con el artículo 229.2 del Real Decreto Legislativo 1/2010 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los Administradores han comunicado a la

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

Sociedad que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad. Así mismo, los Administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad, con las siguientes excepciones:

- GP-7, S.L.
- Desarrollo Social e Integración, S.L.
- Gestión Asistencial Aragonesa, S.L.

b) Retribución y préstamos al personal de alta dirección

La Sociedad mantiene un contrato de gestión con uno de sus socios, por lo que no existe personal de alta dirección contratada por la Sociedad en el ejercicio ni en el anterior.

16. Otras operaciones con partes vinculadas

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha mantenido transacciones durante los ejercicios 2021 y 2020, así como la naturaleza de dicha vinculación es la siguiente:

<u>Nombre</u>	<u>Naturaleza de la vinculación</u>
Fundación Dfa	Socio dominante
Fundación Instituto para la Integración Social	Socio
GP7,S.L.	Vinculada por socio
Desarrollo Social e Integración, S.L.	Vinculada por socio

a) Prestación de servicios

	<u>Euros</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
- Fundación Dfa	45.492,82	42.053,28
- Fundación Instituto para la Integración Social	2.561,16	2.574,00
	<u>48.053,98</u>	<u>44.627,28</u>

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021

(Expresada en euros)

b) Compra de bienes y recepción de servicios

	Euros	
	2021	2020
- Fundación Dfa	90.398,92	97.390,04
- Desarrollo Social e Integración, S.L.	42,58	-
	90.441,50	97.390,04

c) Saldos al cierre derivados de ventas y compras de bienes y servicios

	Euros	
	2021	2020
Cuentas a cobrar a partes vinculadas (Nota 7):		
- Fundación Dfa	8.009,08	2.829,28
- Fundación Instituto para la Integración Social	516,50	259,55
	8.525,58	3.088,83
Cuentas a pagar a partes vinculadas (Nota 12):		
- GP7, S.L.	3,15	-
- Desarrollo Social e Integración, S.L.	42,58	-
- Fundación Dfa	17.897,04	10.774,84
	17.942,77	10.774,84

Las cuentas a cobrar a partes vinculadas surgen de transacciones de venta y tienen vencimiento un mes después de la fecha de la venta. Las cuentas a cobrar no están aseguradas y no devengan ningún interés.

Las cuentas a pagar a partes vinculadas surgen de transacciones de compra y tienen vencimiento un mes después de la fecha de compra. Las cuentas a pagar no devengan ningún interés.

d) Préstamos concedidos a empresas vinculadas

La Sociedad no tiene préstamos concedidos ni recibidos con empresas vinculadas.

17. Medio ambiente

El inmovilizado material no incorpora activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y protección y mejora del medio ambiente dado que la actividad que realiza la Sociedad no es contaminante.

Durante el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos extraordinarios derivados de actuaciones medioambientales. No hay tampoco costes extraordinarios por conceptos medioambientales.

No existen riesgos y costes de carácter medioambiental que resulte necesario cubrir con las correspondientes provisiones.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

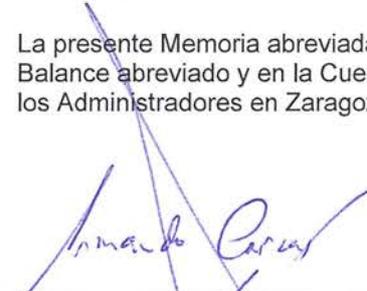
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021
(Expresada en euros)

18. Hechos posteriores al cierre

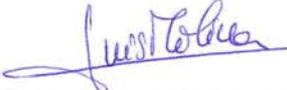
En febrero de 2022 se ha recibido el requerimiento del proveedor de la concesión del aparcamiento subterráneo del Parque Empresarial de acuerdo a la adenda al contrato firmada en marzo de 2018. Según dicha adenda, ambas partes se comprometieron a realizar un seguimiento de los ingresos de explotación del aparcamiento de tal modo que, si los ingresos de la explotación fueran superiores a los previstos en el estudio que acompañaba a la adenda, se estudiaría la capacidad de la concesión para proceder al pago del canon de los años 2012 y 2013, y/o aumentar el porcentaje pactado del canon corriente. La empresa propietaria ha propuesto abonar de momento alrededor de 115.000 euros en 2022 para los cuales la Sociedad tiene realizada la provisión correspondiente en las presentes cuentas anuales.

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido otros acontecimientos significativos en la actividad de la Sociedad que no hayan sido recogidos en dichas cuentas anuales o que afecten a la aplicación del principio de gestión continuada y, conforme a las estimaciones actuales, no se estiman efectos relevantes en el ejercicio 2022.

La presente Memoria abreviada que completa amplía y comenta la información contenida en el Balance abreviado y en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada anexos, ha sido formulada por los Administradores en Zaragoza a 30 de marzo de 2022.



Armando Carcas Blasco
Administrador



Luís Molina Martínez
Administrador



Juan Manuel García García
Administrador