

Informe de Revisión Limitada Independiente
ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Cuentas Anuales Abreviadas
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2020



INFORME DE REVISIÓN LIMITADA INDEPENDIENTE

A los Socios de ZARAGOZA PARKINGS, S.L

Hemos realizado una revisión limitada de las cuentas anuales abreviadas adjuntas de ZARAGOZA PARKINGS, S.L., que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores sobre las cuentas anuales abreviadas

Los administradores de la Sociedad son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de ZARAGOZA PARKINGS, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas. Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión (ISRE, en sus siglas en inglés) 2400 (Revisada), "Encargos para Revisar Estados Financieros Históricos". La Norma ISRE 2400 (Revisada) requiere que concluyamos acerca de si algún asunto ha llegado a nuestro conocimiento que nos haga pensar que las cuentas anuales abreviadas no han sido preparadas, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera aplicable. Esta Norma también requiere que cumplamos con los requerimientos de ética aplicables.

Una revisión de cuentas anuales abreviadas de acuerdo con la Norma ISRE 2400 (Revisada) es un trabajo de aseguramiento limitado. En este tipo de trabajos se realizan procedimientos consistentes principalmente en la formulación de preguntas a la dirección de la entidad así como a otros dentro de la misma, según sea adecuado, y en la aplicación de procedimientos analíticos, y se evalúa la evidencia obtenida.

Los procedimientos realizados en una revisión limitada son sustancialmente menores que los realizados en una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que las cuentas anuales abreviadas adjuntas no expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ZARAGOZA PARKINGS, S.L. a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Restricción de distribución y uso

Este informe ha sido preparado a petición de la Dirección de la Sociedad exclusivamente en relación con el conocimiento de la situación de la contabilidad de ZARAGOZA PARKINGS, S.L. al 31 de diciembre de 2020 y, por consiguiente, no deberá ser utilizado para ninguna otra finalidad o ser distribuido a terceros sin nuestro consentimiento expreso por escrito.

No admitiremos responsabilidad alguna frente a terceros distintos de los destinatarios de este informe.

INSTITUTO DE CENSORES
JURADOS DE CUENTAS
DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

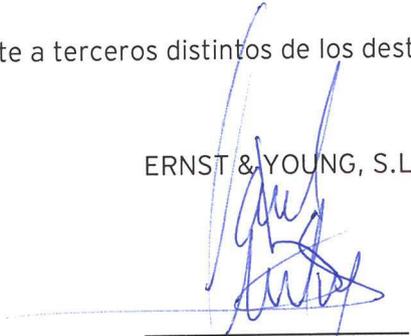
2021 Núm. 08/21/01780

SELLO CORPORATIVO: 30,00 EUR

Sello distintivo de otras actuaciones

4 de junio de 2021

ERNST & YOUNG, S.L.



Carlos Dulce Jimeno

**ZARAGOZA PARKINGS, S.L.
BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresado en Euros)**

| ACTIVO | Notas de la Memoria | | PASIVO | Notas de la Memoria | |
|--|----------------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|
| | 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 217.111,62 | 114.251,48 | PATRIMONIO NETO | 900.511,50 | 952.439,77 |
| Inmovilizado material | 58.726,41 | 77.944,44 | Fondos propios | 900.511,50 | 952.439,77 |
| Inversiones financieras a largo plazo | 6, 8 105.001,37 | - | Capital | 9 | 30.050,00 |
| Activos por impuesto diferido | 13 53.383,84 | 36.307,04 | Reservas | 9 | 1.011.018,34 |
| | | | Resultados de ejercicios anteriores | 9 | (116.086,78) |
| | | | Resultado del ejercicio | 3 | (44.768,58) |
| | | | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 10 | 20.298,52 |
| ACTIVO CORRIENTE | 1.050.676,89 | 1.227.447,99 | PASIVO NO CORRIENTE | 111.022,98 | 165.654,91 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 7 151.595,35 | 183.302,35 | Deudas a largo plazo | 6, 12 | 104.256,80 |
| Clientes por ventas y prestaciones servicios | | 66.613,02 | Pasivos por impuesto diferido | 13 | 6.766,18 |
| Otros deudores | 44.096,88 | 116.689,33 | PASIVO CORRIENTE | 256.254,03 | 223.604,79 |
| Inversiones financieras a corto plazo | 6, 8 550.000,00 | 655.018,86 | Deudores comerciales y otras cuentas a pagar | 11 | 145.215,96 |
| Periodificaciones a corto plazo | 556,05 | 609,79 | Proveedores | 12 | 72.634,50 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 348.525,49 | 388.516,99 | Acreedores varios | | 38.403,57 |
| TOTAL ACTIVO | 1.267.788,51 | 1.341.699,47 | TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 1.267.788,51 | 1.341.699,47 |

Fecha de formulación:
24 de marzo de 2021

Armando Carcas
Blasco
Administrador

Luis Molina Martínez
Administrador

Juan Manuel García
García
Administrador

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Expresada en Euros)

| | Notas de la Memoria | 2020 | 2019 |
|--|---------------------------|--------------------|------------------|
| OPERACIONES CONTINUADAS | | | |
| Importe neto de la cifra de negocios | | 561.576,79 | 801.702,87 |
| Aprovisionamientos | 14 | (230,91) | (415,55) |
| Otros ingresos de explotación | 14 | 193.034,10 | 216.285,05 |
| Gastos de personal | 14 | (594.405,08) | (642.720,88) |
| Otros gastos de explotación | 14 | (210.352,69) | (318.876,00) |
| Amortización del inmovilizado | 5 | (19.218,03) | (19.087,63) |
| Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 10 | 9.546,25 | 9.520,14 |
| | | (60.049,57) | 46.408,00 |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | | | |
| Ingresos financieros | | 41,18 | 200,13 |
| | | 41,18 | 200,13 |
| RESULTADO FINANCIERO | | | |
| | | (60.008,39) | 46.608,13 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | | | |
| Impuesto sobre beneficios | 13 | 15.239,81 | (37.099,72) |
| RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | | (44.768,58) | 9.508,41 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 3 | (44.768,58) | 9.508,41 |

Fecha de
formulación:
24 de marzo de 2021


Armando Carcas
Blasco
Administrador


Luis Molina Martínez
Administrador


Juan Manuel García
García
Administrador

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
2020**

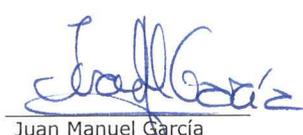
**A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Expresado en
Euros)**

| | Notas de la Memoria | 2020 | 2019 |
|--|------------------------|--------------------|-------------------|
| Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 3 | (44.768,58) | 9.508,41 |
| Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | | | |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 10 | - | - |
| Efecto impositivo | 10 | - | - |
| Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | | - | - |
| Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias | | | |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 10 | (9.546,25) | (9.520,14) |
| Efecto impositivo | 10 | 2.386,56 | 2.380,03 |
| Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias | | (7.159,69) | (7.140,11) |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | | (51.928,27) | 2.368,30 |

Fecha de
formulación:
24 de marzo de 2021


Armando Carcas
Blasco
Administrador


Luis Molina Martínez
Administrador


Juan Manuel García
García
Administrador

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
2020**

**B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresado en Euros)**

| | Capital Escriturado | Reservas | Resultados negativos de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total |
|--|------------------------|---------------------|--|----------------------------|--|-------------------|
| SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2019 | 30.050,00 | 1.001.509,93 | - | (116.086,78) | 34.598,32 | 950.071,47 |
| Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | 9.508,41 | (7.140,11) | 2.368,30 |
| Otras variaciones del patrimonio neto (-) Distribución del resultado 2018 | - | - | (116.086,78) | 116.086,78 | - | - |
| SALDO, FINAL AÑO 2019 | 30.050,00 | 1.001.509,93 | (116.086,78) | 9.508,41 | 27.458,21 | 952.439,77 |
| Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | (44.768,58) | (7.159,69) | (51.928,27) |
| Otras variaciones del patrimonio neto (-) Distribución del resultado 2019 | - | 9.508,41 | - | (9.508,41) | - | - |
| SALDO, FINAL AÑO 2020 | 30.050,00 | 1.011.018,34 | (116.086,78) | (44.768,58) | 20.298,52 | 900.511,50 |

Fecha de
formulación:
24 de marzo de 2021


Armando Carcas
Blasco
Administrador


Luis Molina Martínez
Administrador


Juan Manuel García
García
Administrador

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.
MEMORIA ABREVIADA DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO
2020
(Expresada en euros)

1. Actividad de la Sociedad

Zaragoza Parkings, S.L. (en adelante, la Sociedad) se constituyó como sociedad por tiempo indefinido el día 28 de julio de 1992 con el nombre de Comercio Menor, S.L., procediendo al cambio a la denominación actual mediante escritura pública otorgada el 23 de diciembre de 1997 ante el notario D. Enrique Cortés Valdés bajo el número 5197 de su protocolo.

El domicilio social está ubicado en C/José Luis Pomarón 9 de Zaragoza. Está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 1.299, folio 150, hoja Z-7165, inscripción 1º.

Tiene por objeto social la plena integración social y laboral de las personas con discapacidad, a través de la calificación como Centro Especial de Empleo. Son actividades propias que la Sociedad puede realizar principalmente la explotación directa y subcontratada de aparcamientos, públicos y privados, así como servicios de limpieza de edificios y de administración de bienes raíces.

Está calificado como Centro Especial de Empleo sin ánimo de lucro en el Registro de Centros Especiales de Empleo de la Comunidad Autónoma de Aragón con el número de expediente 08/2011.

La Sociedad forma parte del Grupo DFA, controlado por Fundación DFA, constituida en Zaragoza, que posee el 51% de las participaciones de la Sociedad. Estas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas el 24 de marzo de 2021 y se depositarán en el Registro Mercantil de Zaragoza.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, a su vez modificado por el Real Decreto 1159/2010 de 17 de septiembre y por el Real Decreto 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No han existido circunstancias excepcionales que hayan originado la necesidad de no-aplicación de las disposiciones legales en materia contable, ni existen informaciones complementarias a las incluidas en las cuentas anuales abreviadas necesarias para mostrar

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

la imagen fiel a que se refiere el artículo 34.4 del Código de Comercio.

b) Principios contables

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes cuentas anuales abreviadas no ha sido vulnerado ningún principio contable obligatorio a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales abreviadas exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

- **Fiscalidad**

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los Administradores no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para la Sociedad en caso de inspección. En caso de modificación de la legislación tributaria (en especial, la modificación de tipos de gravamen) y la evolución de la situación económica de la Sociedad dará lugar a la correspondiente variación en el importe de pasivos y activos por impuestos diferidos. La Sociedad ha estimado que la reversión de los activos y pasivos por impuesto diferidos se realizará al tipo de gravamen del 25% sobre la base imponible en el impuesto de sociedades.

- **Deterioro de activos no financieros**

La Sociedad analiza anualmente si existen indicadores de deterioro para los activos no financieros. Dichos activos no financieros se someten a la prueba de deterioro de valor cuando existen indicadores de su deterioro.

- **Activo por impuesto diferido**

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se hace sobre la base de las estimaciones futuras realizadas por la Sociedad relativas a la probabilidad de que disponga de ganancias fiscales futuras.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

d) Comparación de la información

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del Balance abreviado ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviadas del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la tercera parte del Plan General de Contabilidad.

e) Efectos de la pandemia COVID-19 en la actividad de la Sociedad

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote del coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, ha supuesto una crisis sanitaria sin precedentes que ha impactado en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios. Para hacer frente a esta situación, durante el ejercicio 2020 se han adoptado una serie de medidas para hacer frente al impacto económico y social, que entre otros aspectos han supuesto restricciones a la movilidad de las personas. En particular, el Gobierno de España procedió, entre otras medidas, a la declaración del estado de alarma mediante la publicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, que fue levantado el 1 de julio de 2020, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, mediante, entre otros, el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales está en vigor el estado de alarma declarado por el Gobierno de España mediante el Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, aprobado inicialmente hasta el 9 de noviembre de 2020, y que mediante el Real Decreto 956/2020, de 3 de noviembre, ha sido prorrogado hasta 9 de mayo de 2021.

La evolución de la pandemia está teniendo consecuencias para la economía en general y para las operaciones de la Sociedad, cuyos efectos en los próximos meses son inciertos y van a depender en gran medida de la evolución y extensión de la pandemia.

Como consecuencia de los efectos de esta pandemia, en el ejercicio 2020 los ingresos de la Sociedad se han reducido debido a las restricciones de movilidad que ha modificado los hábitos de la sociedad en general. Para mitigar los efectos de esta reducción de la actividad de la Sociedad, con fechas 25 de marzo, 22 de junio y 27 de diciembre de 2020 la Dirección y los representantes sindicales que integran la comisión negociadora de la Sociedad acordaron la presentación de tres Expedientes de Regulación Temporal de Empleo (ERTE) entre el 26 de marzo al 30 de junio de 2020, del 1 de julio al 31 de diciembre de 2020 y del 1 de enero al 30 de junio de 2021 respectivamente. Como consecuencia, la plantilla media afectada ha sido de un 16%.

Una vez adoptadas las medidas anteriores, la Dirección de la Sociedad ha preparado los presupuestos que han sido aprobados y cuyo cumplimiento está sujeto a la evolución y extensión de la pandemia. Estos presupuestos se basan en las estimaciones de flujos de efectivo que se espera generar conforme a la evolución esperada de la actividad de la Sociedad y han sido tenidos en cuenta por los Administradores en su evaluación de la gestión continuada de la Sociedad y en la estimación de beneficios fiscales futuros realizadas en relación con el registro de activos por impuesto diferido (Nota 13).

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

f) Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257, 258 y 261 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.

3. Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado de 2020 que presenta los Administradores a la Junta General de Socios es la siguiente:

| | <u>Euros</u> |
|---|--------------------|
| Base de reparto | |
| Pérdidas y ganancias (pérdidas) | (44.768,58) |
| Reservas voluntarias | 950,84 |
| | <u>(43.817,74)</u> |
| Distribución | |
| Resultados negativos a compensar en ejercicios siguientes | (44.768,58) |
| Reservas de capitalización | 950,84 |
| | <u>(43.817,74)</u> |

4. Criterios contables

Los criterios de valoración aplicados en relación con las diferentes partidas comprensivas de las presentes cuentas anuales abreviadas han sido los requeridos con carácter general por la normativa contable vigente y, en particular, los siguientes:

a) Inmovilizaciones materiales

Las inmovilizaciones materiales se valoran a su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas. Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

Los costes de reparaciones importantes se activan en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

| | <u>Años</u> |
|--|-------------|
| Construcciones | 20 |
| Instalaciones | 4-12 |
| Maquinaria | 4-8 |
| Mobiliario | 5-10 |
| Equipos para el proceso de información | 2,5-4 |
| Elementos de transporte | 3-6 |
| Otro inmovilizado material | 5-10 |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, ajustándose si fuese necesario en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.b).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

c) Activos financieros

i) Préstamos y partidas a cobrar:

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

cobrar se incluyen en "Créditos a empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan. Se corrigen por deterioro el importe total de los saldos de clientes con una antigüedad superior a 180 días. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocien en un mercado activo y que la dirección de la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.

iii) Activos financieros mantenidos para negociar y otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Tienen la consideración de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos activos mantenidos para negociar que se adquieren con el propósito de venderse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias a corto plazo, así como los activos financieros que designa la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

Estos activos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

iv) Cancelación de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

v) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

d) Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

En el caso de adquisición de participaciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas participaciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

e) Pasivos financieros

i) Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

ii) Pasivos financieros mantenidos para negociar y otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Tienen la consideración de pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos pasivos mantenidos para negociar que se emiten con el propósito de readquirirse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias en el corto plazo, así como los pasivos financieros que designa la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Estos pasivos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente imputables a la emisión se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que surgen.

iii) Cancelación de pasivos financieros

La Sociedad procede a dar de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

f) Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar un déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios. En concreto, la Sociedad está calificada como centro especial de empleo. Como tal, el Fondo Social Europeo subvenciona ciertos importes de los sueldos y salarios devengados por el personal con discapacidad contratado. Dichas subvenciones de explotación se imputan a resultados en el período en que se han devengado los gastos financiados con éstas. El importe pendiente de cobro de dichas subvenciones se recoge bajo el epígrafe Deudores varios.

g) Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (o ingreso en su caso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (o ingreso en su caso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (o ingreso en su caso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se puede valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

i) Prestación de servicios

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios relacionados con la gestión y actividades de parkings y estacionamientos de vehículos, se reconocen generalmente en el periodo en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el periodo de duración del contrato.

Si surgieran circunstancias que modificaran las estimaciones iniciales de ingresos ordinarios, se procede a revisar dichas estimaciones. Las revisiones podrían dar lugar a aumentos o disminuciones en los ingresos y costes estimados y se reflejan en la cuenta de resultados en el periodo en el que las circunstancias que han motivado dichas revisiones son conocidas por la dirección.

ii) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

i) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

Los precios de las operaciones realizadas relacionadas con empresas del grupo se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

j) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

5. Inmovilizado material

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizado material han sido los siguientes:

| | Euros | |
|----------------------------------|--|-------------------------|
| | Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | Total |
| Coste | | |
| Saldo inicial | 336.386,82 | 336.386,82 |
| Adiciones | 2.432,00 | 2.432,00 |
| Bajas | (6.600,00) | (6.600,00) |
| Saldo final al 31/12/2019 | <u>332.218,82</u> | <u>332.218,82</u> |
| Adiciones | - | - |
| Saldo final al 31/12/2020 | <u>332.218,82</u> | <u>332.218,82</u> |
| Amortización | | |
| Saldo inicial | 241.786,75 | 241.786,75 |
| Adiciones | 19.087,63 | 19.087,63 |
| Bajas | (6.600,00) | (6.600,00) |
| Saldo final al 31/12/2019 | <u>254.274,38</u> | <u>254.274,38</u> |
| Adiciones | 19.218,03 | 19.218,03 |
| Saldo final al 31/12/2020 | <u>273.492,41</u> | <u>273.492,41</u> |
| Valor neto contable | | |
| Saldo Inicial | 94.600,07 | 94.600,07 |
| Saldo final al 31/12/2019 | <u>77.944,44</u> | <u>77.944,44</u> |
| Saldo final al 31/12/2020 | <u>58.726,41</u> | <u>58.726,41</u> |

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

6. Análisis de instrumentos financieros

a) Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente:

El detalle es como sigue:

| | Euros | |
|--|--|-------------------|
| | Activos financieros a largo plazo | |
| | Créditos Derivados Otros | Total |
| Préstamos y partidas a cobrar | - | - |
| Saldo al 31/12/2019 | - | - |
| Préstamos y partidas a cobrar | 105.001,37 | 105.001,37 |
| Saldo al 31/12/2020 | 105.001,37 | 105.001,37 |
| | Activos financieros a corto plazo | |
| | Créditos Derivados Otros | Total |
| Préstamos y partidas a cobrar | 721.722,57 | 721.722,57 |
| Saldo al 31/12/2019 | 721.722,57 | 721.722,57 |
| Préstamos y partidas a cobrar | 595.996,88 | 595.996,88 |
| Saldo al 31/12/2020 | 595.996,88 | 595.996,88 |
| | Euros | |
| | 2020 | 2019 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar (nota 7) | 45.996,88 | 66.703,71 |
| Inversiones financieras a corto plazo (nota 8) | 550.000,00 | 655.018,86 |
| Total Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo | 595.996,88 | 721.722,57 |

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

| | <u>Euros</u> | |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| | <u>Pasivos financieros a largo plazo</u> | |
| | <u>Acreeedores comerciales y otras deudas</u> | <u>Total</u> |
| Débitos y partidas a pagar (nota 12) | 156.502,17 | 156.502,17 |
| Saldo al 31/12/2019 | 156.502,17 | 156.502,17 |
| Débitos y partidas a pagar (nota 12) | 104.256,80 | 104.256,80 |
| Saldo al 31/12/2020 | 104.256,80 | 104.256,80 |

| | <u>Euros</u> | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| | <u>Pasivos financieros a corto plazo</u> | |
| | <u>Acreeedores comerciales y otras deudas</u> | <u>Total</u> |
| Débitos y partidas a pagar (nota 12) | 86.703,11 | 86.703,11 |
| Saldo al 31/12/2019 | 86.703,11 | 86.703,11 |
| Débitos y partidas a pagar (nota 12) | 74.147,24 | 74.147,24 |
| Saldo al 31/12/2020 | 74.147,24 | 74.147,24 |

b) Análisis por vencimientos

Tal y como se indica en la nota 12, con fecha 28 de marzo de 2018 se firmó una adenda en relación con la adopción de medidas para restablecer el equilibrio económico del contrato de explotación y gestión del aparcamiento subterráneo del Parque Empresarial de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Extender el plazo del contrato seis años adicionales, esto es hasta el 30 de marzo de 2024.
- La Sociedad asumió el pago del canon correspondiente a los ejercicios 2014 a 2017, ambos incluidos. A tal efecto se acordó un calendario de pagos hasta 2023.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

Los vencimientos de la deuda son como sigue:

| | Euros | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| 2020 | - | 52.613,67 |
| 2021 | 52.245,37 | 52.245,37 |
| 2022 | 51.645,71 | 51.645,71 |
| 2023 | 52.611,09 | 52.611,09 |
| Total Deudas | 156.502,17 | 209.115,84 |
| Parte a corto plazo | 52.245,37 | 52.613,67 |
| Parte a largo plazo | 104.256,80 | 156.502,17 |
| | 156.502,17 | 209.115,84 |

7. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

| | Euros | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Clientes | 48.313,66 | 68.100,69 |
| Cuentas a cobrar a partes vinculadas (Nota 16) | 3.088,83 | 4.975,28 |
| Deudores varios | 103.732,18 | 116.598,64 |
| Personal | 1.900,00 | 90,69 |
| Administraciones públicas | 1.866,29 | - |
| Provisiones por deterioro del valor | (7.305,61) | (6.462,95) |
| | 151.595,35 | 183.302,35 |

Bajo el epígrafe Deudores varios se recoge la deuda mantenida con el Fondo Social Europeo por un importe de 103.732,18 euros (104.161,74 euros en 2019) en concepto de subvención para el mantenimiento de los puestos de trabajo de personas con discapacidad. Así mismo, en 2019 se recogía el importe de una subvención concedida por el Instituto Aragonés de Empleo a finales de diciembre de 2019 por un importe de 12.436,90 euros en concepto de subvención complementaria para favorecer la estabilidad en el empleo de los trabajadores con discapacidad con especiales dificultades de inserción, que mantengan una relación especial en el ámbito de los centros especiales de empleo. La subvención correspondiente a 2020 por este concepto ha sido cobrada íntegramente en diciembre de dicho año.

La Sociedad no espera problemas para su total recuperabilidad.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

a) Análisis por categorías

| | Euros | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Clientes | 48.313,66 | 68.100,69 |
| Cuentas a cobrar a partes vinculadas (Nota 16) | 3.088,83 | 4.975,28 |
| Personal | 1.900,00 | 90,69 |
| Provisiones por deterioro del valor | (7.305,61) | (6.462,95) |
| Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo (nota 6) | 45.996,88 | 66.703,71 |
| Deudores varios | 103.732,18 | 116.598,64 |
| Administraciones Públicas | 1.866,29 | - |
| Total Administraciones públicas | 105.598,47 | 116.598,64 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 151.595,35 | 183.302,35 |

8. Inversiones financieras

Este epígrafe incluye los siguientes conceptos e importes:

| | Euros | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Títulos con cotización oficial: | | |
| - Depósitos con tipo fijo de interés - España | 105.001,37 | - |
| Provisiones por deterioro del valor | - | - |
| Total inversiones financieras a largo plazo | 105.001,37 | - |
| Títulos con cotización oficial: | | |
| - Depósitos con tipo fijo de interés - España | 550.000,00 | 655.018,86 |
| Provisiones por deterioro del valor | - | - |
| Total inversiones financieras a corto plazo | 550.000,00 | 655.018,86 |

No ha habido movimiento de la provisión por deterioro del valor de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento durante el ejercicio.

9. Fondos propios

a) Capital

| | Euros | |
|---------------------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Capital escriturado | 30.050,00 | 30.050,00 |
| | 30.050,00 | 30.050,00 |

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

El capital escriturado se compone de 5.000 participaciones sociales, indivisibles y acumulables, de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

b) Reservas

| | Euros | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Legal y estatutarias: | | |
| - Reserva legal | <u>6.010,12</u> | <u>6.010,12</u> |
| | <u>6.010,12</u> | <u>6.010,12</u> |
| Otras reservas: | | |
| - Reservas especiales | 138.877,29 | 138.877,29 |
| - Reservas de capitalización | 11.127,01 | 7.917,83 |
| - Reservas voluntarias | 855.003,31 | 848.704,08 |
| - Diferencias por ajuste del capital a euros | <u>0,61</u> | <u>0,61</u> |
| | <u>1.005.008,22</u> | <u>995.499,81</u> |
| | <u>1.011.018,34</u> | <u>1.001.509,93</u> |

i) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

ii) Reservas especiales

Corresponde a los ajustes realizados por la adaptación al Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007. Son reservas de libre disposición.

iii) Reservas de capitalización

Son reservas dotadas de acuerdo al artículo 25 de la Ley 27/2014, por la reducción de la base imponible por constitución de dicha reserva. No son de libre disposición, ya que el importe del incremento de los fondos propios de la Sociedad ha de mantenerse durante un plazo de 5 años desde el cierre del período impositivo al que corresponda esta reducción, salvo por la existencia de pérdidas contables en la entidad.

iv) Reservas voluntarias

Son reservas de libre disposición.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

v) Diferencias por ajuste del capital a euros

Esta reserva es indisponible conforme al artículo 28 de la Ley 46/1998 sobre Introducción del euro.

c) Resultados de ejercicios anteriores

| | <u>Euros</u> | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | <u>116.086,78</u> | <u>116.086,78</u> |
| | <u>116.086,78</u> | <u>116.086,78</u> |

d) Limitaciones para la distribución de dividendos

Las reservas designadas en otros apartados de esta nota como de libre distribución, así como los resultados del ejercicio, están sujetas, no obstante, a las limitaciones para su distribución que se exponen a continuación:

- Existe la obligación de dotar la reserva legal de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, tal y como se expresa en el apartado b) anterior.
- Según los Estatutos de la Sociedad, la distribución de los resultados se efectuará aplicándose en su totalidad los posibles beneficios o excedentes que pudieran producirse en cada ejercicio a la mejora o ampliación de sus estructuras productivas y de integración sociolaboral de las personas con discapacidad.

e) Acciones propias

La Sociedad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo títulos propios.

10. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Subvenciones, donaciones y legados recibidos han sido los siguientes:

| | <u>Euros</u> | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Saldo inicial | 27.458,21 | 34.598,32 |
| Adiciones | - | - |
| Efecto impositivo de las adiciones | - | - |
| Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias | (9.546,25) | (9.520,14) |
| Efecto impositivo de las transferencias | <u>2.386,56</u> | <u>2.380,03</u> |
| | <u>20.298,52</u> | <u>27.458,21</u> |

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

El detalle de las subvenciones de capital es el siguiente:

| <u>Entidad concesionaria</u> | <u>Importe pendiente revertir a 31.12.2020</u> | <u>Finalidad</u> | <u>Año de concesión</u> |
|------------------------------|--|--|-----------------------------|
| INAEM | <u>20.298,52</u> | Plan de generación de empleo y adquisición inmovilizado | 2018 |
| | <u>20.298,52</u> | | |

Los Administradores de la Sociedad consideran que cumplen la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones individuales de concesión de todas las subvenciones de capital recibidas al cierre del ejercicio.

11. Provisiones y otros pasivos contingentes

Los movimientos habidos en las provisiones y otros pasivos contingentes durante el ejercicio han sido los siguientes:

| | <u>Euros</u> | |
|---------------|--------------------------|-------------------------|
| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Saldo inicial | 72.210,84 | - |
| Adiciones | <u>73.005,12</u> | <u>72.210,84</u> |
| | <u>145.215,96</u> | <u>72.210,84</u> |

La Sociedad tiene la concesión del aparcamiento subterráneo del parque empresarial de Expo Zaragoza Empresarial. Con fecha 28 de marzo de 2018 se firmó una adenda en relación con la adopción de medidas para restablecer el equilibrio económico del contrato de explotación y gestión de dicho aparcamiento. Con dicha adenda ambas partes se comprometían a realizar un seguimiento de los ingresos de explotación del aparcamiento de tal modo que, si los ingresos de la explotación son superiores a los previstos en el estudio que acompañaba a la adenda, se estudiará la capacidad de la concesión para proceder al pago del canon de los años 2012 y 2013, y/o aumentar el porcentaje pactado del canon corriente. La Sociedad ha decidido en 2020 y 2019 provisionar un importe por este concepto.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

12. Deudas a pagar

| | Euros | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Débitos y partidas a pagar a largo plazo: | | |
| Otras deudas a largo plazo (Nota 6) | 104.256,80 | 156.502,17 |
| Total Deudas a largo plazo | 104.256,80 | 156.502,17 |
| Proveedores | 61.859,66 | 61.544,05 |
| Cuentas a pagar a partes vinculadas (Nota 16) | 10.774,84 | 19.385,94 |
| Total Proveedores | 72.634,50 | 80.929,99 |
| Acreeedores | 1.512,74 | 1.562,32 |
| Personal | - | 4.210,80 |
| Administraciones públicas | 36.890,83 | 64.690,84 |
| Total Acreeedores varios | 38.403,57 | 70.463,96 |
| Total pasivo corriente | 111.038,07 | 151.393,95 |

Con fecha 28 de marzo de 2018 se firmó una adenda en relación con la adopción de medidas para restablecer el equilibrio económico del contrato de explotación y gestión del aparcamiento subterráneo del Parque Empresarial de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Extender el plazo del contrato seis años adicionales, esto es hasta el 30 de marzo de 2024.
- La Sociedad asumió el pago del canon correspondiente a los ejercicios 2014 a 2017, ambos incluidos. A tal efecto se acordó un calendario de pagos tal y como se muestra a continuación:

| Año | Euros |
|------------|-------------------|
| 2018 | 52.666,33 |
| 2019 | 51.854,33 |
| 2020 | 52.613,67 |
| 2021 | 52.245,37 |
| 2022 | 51.645,71 |
| 2023 | 52.611,09 |
| | 313.636,50 |

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

a) Análisis por categorías

| | Euros | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Débitos y partidas a pagar a largo plazo: | | |
| Otras deudas a largo plazo | 104.256,80 | 156.502,17 |
| Total Deudas a largo plazo (nota 6) | 104.256,80 | 156.502,17 |
| Proveedores | 61.859,66 | 61.544,05 |
| Cuentas a pagar a partes vinculadas (Nota 16) | 10.774,84 | 19.385,94 |
| Acreedores | 1.512,74 | 1.562,32 |
| Personal | - | 4.210,80 |
| Débitos y partidas a pagar a corto plazo (nota 6) | 74.147,24 | 86.703,11 |
| Administraciones públicas | 36.890,83 | 64.690,84 |
| Total pasivo corriente | 111.038,07 | 151.393,95 |

b) Deudas con garantía real

La Sociedad no tenía deudas con garantía real al cierre del ejercicio.

c) Arrendamientos operativos

Los pagos futuros mínimos estimados para los contratos de arrendamiento operativo se desglosan en el siguiente cuadro:

| | Euros | |
|------------------------|------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Hasta un año | 20.295,96 | 32.039,08 |
| Entre uno y cinco años | 47.202,36 | 100.013,45 |
| Más de cinco años | - | - |
| | 67.498,32 | 132.052,53 |

d) Información sobre el período medio de pago a proveedores

El período medio de pago a proveedores durante el ejercicio ha sido de 203 días (105 días en 2019). Este plazo se debe al aplazamiento de pago de las facturas del canon del aparcamiento subterráneo de Expo Zaragoza Empresarial correspondiente a los ejercicios 2014 a 2017, ambos incluidos tal y como se explica en la nota 6. Sin dicho aplazamiento, el período medio de pago de 2020 es de 50 días (52 días en 2019).

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

13. Situación fiscal

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

| | Euros | |
|---|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Activos por impuestos diferidos: | | |
| - Diferencias temporarias | 36.303,99 | 18.052,71 |
| - Deducciones por donativos | 9.998,75 | 10.420,36 |
| - Otros créditos fiscales | 7.081,10 | 7.833,97 |
| | 53.383,84 | 36.307,04 |
| Pasivos por impuestos diferidos: | | |
| - Por subvenciones de capital | 6.766,18 | 9.152,74 |
| | 6.766,18 | 9.152,74 |
| Impuestos diferidos | 46.617,66 | 27.154,30 |

El movimiento durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos, sin tener en cuenta la compensación de saldos, ha sido como sigue:

| | Euros | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Activos por impuestos diferidos | Diferencias temporarias | Deducciones por donativos | Pérdida fiscal | Otros | Total |
| Saldo a 31 de diciembre de 2018 | 2.200,25 | 12.784,17 | 36.067,79 | 12.055,07 | 63.107,28 |
| Cargo (abono) a cuenta de p. y g. | 15.852,46 | (2.363,81) | (36.067,79) | (4.221,10) | (26.800,24) |
| Saldo a 31 de diciembre de 2019 | 18.052,71 | 10.420,36 | - | 7.833,97 | 36.307,04 |
| Cargo (abono) a cuenta de p. y g. | 18.251,28 | (421,61) | - | (752,87) | 17.076,80 |
| Saldo a 31 de diciembre de 2020 | 36.303,99 | 9.998,75 | - | 7.081,10 | 53.383,84 |

| | Euros | |
|--|--------------------------------|-----------------|
| Pasivos por impuestos diferidos | Subvenciones de capital | Total |
| Saldo a 1 de enero de 2019 | 11.532,77 | 11.532,77 |
| (Cargo) abono a cuenta de p. y g. | (2.380,03) | (2.380,03) |
| Saldo a 31 de diciembre de 2019 | 9.152,74 | 9.152,74 |
| (Cargo) abono a cuenta de p. y g. | (2.386,56) | (2.386,56) |
| Saldo a 31 de diciembre de 2020 | 6.766,18 | 6.766,18 |

Las deducciones a la cuota aplicadas en el ejercicio, así como las retenciones e ingresos a cuenta y el importe a pagar a la Administración tributaria ascienden a los siguientes importes:

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

| | Euros | |
|---|-------------------|-----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Cuota íntegra | 3.011,47 | 16.884,39 |
| Deducciones a la cuota aplicadas | (1.174,48) | (6.584,91) |
| Retenciones e ingresos a cuenta | (3.703,28) | (2.012,02) |
| Deuda con la Administración tributaria | (1.866,29) | 8.287,46 |

Quedan pendientes de aplicación deducciones por donativos y por creación de empleo cuyos importes y plazos son los siguientes:

| | Euros | | | | |
|------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|
| Año | Donativos | Último año | Creación de empleo | Último año | Total |
| 2011 | 9.998,75 | 2021 | - | 2026 | 9.998,75 |
| 2018 | - | 2028 | 7.081,10 | 2033 | 7.081,10 |
| | 9.998,75 | | 7.081,10 | | 17.079,85 |

No quedan pendiente de aplicación bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Los compromisos adquiridos por la Sociedad en relación con los incentivos fiscales aplicados en éste o en anteriores ejercicios se corresponden con la dotación y mantenimiento de la reserva indisponible a que se refiere el artículo 25 de la Ley 27/2014, por la reducción de la base imponible por constitución de la reserva de capitalización.

Al margen de lo anterior, no existen otros compromisos adquiridos por la Sociedad en relación con los incentivos fiscales aplicados en éste o en anteriores ejercicios que se encuentren pendientes de cumplir.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables. Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales abreviadas.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

14. Ingresos y gastos

a) Aprovisionamientos

| | Euros | |
|---|---------------|---------------|
| | 2020 | 2019 |
| Consumo de materias primas y otras materias consumibles: | | |
| Compras: | | |
| - Compras nacionales | 230,91 | 415,55 |
| | 230,91 | 415,55 |

b) Otros ingresos de explotación

| | Euros | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Subvenciones de explotación | 191.005,23 | 214.149,41 |
| Ingresos por servicios al personal | 2.028,87 | 2.135,64 |
| | 193.034,10 | 216.285,05 |

c) Gastos de personal

| | Euros | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Sueldos, salarios y asimilados | 578.107,02 | 629.330,84 |
| Otras cargas sociales | 16.298,06 | 13.390,04 |
| | 594.405,08 | 642.720,88 |

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

| | 2020 | | | 2019 | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total |
| Titulados, técnicos y administrativos | 3,00 | - | 3,00 | 3,24 | 0,15 | 3,39 |
| Operarios | 23,17 | 3,47 | 26,64 | 29,11 | 3,88 | 32,99 |
| | 26,17 | 3,47 | 29,64 | 32,35 | 4,03 | 36,38 |

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

La distribución de la plantilla diferenciando entre personas con discapacidad y sin discapacidad se muestra a continuación:

| | Plantilla media | |
|------------------|------------------------|--------------|
| | 2020 | 2019 |
| Con discapacidad | 28,91 | 35,38 |
| Sin discapacidad | 0,73 | 1,00 |
| | 29,64 | 36,38 |

d) Otros gastos de explotación

| | Euros | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Servicios exteriores: | | |
| - Arrendamientos y cánones | 100.176,69 | 102.296,13 |
| - Reparaciones y conservación | 10.754,94 | 8.158,60 |
| - Servicios de profesionales independientes | 92.533,68 | 89.752,34 |
| - Primas de seguros | 1.137,34 | 1.133,60 |
| - Servicios bancarios y similares | 1.027,23 | 888,72 |
| - Publicidad, propaganda y relaciones públicas | 2.050,00 | 107.050,00 |
| - Suministros | 1.324,12 | 2.575,85 |
| - Otros servicios | 894,50 | 1.949,32 |
| Tributos | 151,58 | 7.560,33 |
| Otros gastos de gestión: | | |
| - Otras pérdidas en gestión corriente | (17,29) | 14,17 |
| Pérdidas por deterioro: | | |
| - Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales | 842,66 | 110,74 |
| - Exceso de provisión por operaciones comerciales | (522,76) | (2.613,80) |
| | 210.352,69 | 318.876,00 |

15. Retribución de los Administradores y alta dirección

a) Retribución a los Administradores

Los Administradores de la Sociedad no han percibido remuneración alguna en concepto de sueldos y salarios, dietas, participación en beneficios o primas durante los ejercicios 2020 y 2019. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar. Asimismo, no existen obligaciones contraídas en los ejercicios 2020 y 2019 en materia de pensiones o seguros de vida y anticipos y créditos concedidos a los Administradores.

Durante los ejercicios 2020 y 2019 los Administradores no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

De conformidad con el artículo 229.2 del Real Decreto Legislativo 1/2010 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los Administradores han comunicado a la Sociedad que no poseen participaciones en el capital de sociedades

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad. Así mismo, los Administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad, con las siguientes excepciones:

- GP-7, S.L.
- Desarrollo Social e Integración, S.L.
- Gestión Asistencial Aragonesa, S.L.

b) Retribución y préstamos al personal de alta dirección

La Sociedad mantiene un contrato de gestión con uno de sus socios, por lo que no existe personal de alta dirección contratada por la Sociedad en el ejercicio ni en el anterior.

16. Otras operaciones con partes vinculadas

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha mantenido transacciones durante el ejercicio 2020, así como la naturaleza de dicha vinculación es la siguiente:

| <u>Nombre</u> | <u>Naturaleza de la vinculación</u> |
|--|-------------------------------------|
| Fundación DFA | Socio dominante |
| Fundación Instituto para la Integración Social | Socio |
| GP7,S.L. | Vinculada por socio |
| Desarrollo Social e Integración, S.L. | Vinculada por socio |

a) Prestación de servicios

| | <u>Euros</u> | |
|--|------------------|------------------|
| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| - Fundación DFA | 42.053,28 | 24.179,36 |
| - Fundación Instituto para la Integración Social | 2.574,00 | 2.553,60 |
| | 44.627,28 | 26.732,96 |

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

b) Compra de bienes y recepción de servicios

| | Euros | |
|---|------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| - Fundación DFA | 97.390,04 | 202.642,36 |
| - GP7, S.L. | - | 5,20 |
| - Desarrollo Social e Integración, S.L. | - | 42,01 |
| | 97.390,04 | 202.689,57 |

c) Saldos al cierre derivados de ventas y compras de bienes y servicios

| | Euros | |
|---|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Cuentas a cobrar a partes vinculadas (Nota 7): | | |
| - Fundación DFA | 2.829,28 | 4.460,30 |
| - Fundación Instituto para la Integración Social | 259,55 | 514,98 |
| | 3.088,83 | 4.975,28 |
| Cuentas a pagar a partes vinculadas (Nota 12): | | |
| - Desarrollo Social e Integración, S.L. | - | 50,83 |
| - Fundación DFA | 10.774,84 | 19.335,11 |
| | 10.774,84 | 19.385,94 |

Las cuentas a cobrar a partes vinculadas surgen de transacciones de venta y tienen vencimiento un mes después de la fecha de la venta. Las cuentas a cobrar no están aseguradas y no devengan ningún interés.

Las cuentas a pagar a partes vinculadas surgen de transacciones de compra y tienen vencimiento un mes después de la fecha de compra. Las cuentas a pagar no devengan ningún interés.

d) Préstamos concedidos a empresas vinculadas

La Sociedad no tiene préstamos concedidos ni recibidos con empresas vinculadas.

17. Medio ambiente

El inmovilizado material no incorpora activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y protección y mejora del medio ambiente dado que la actividad que realiza la Sociedad no es contaminante.

Durante el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos extraordinarios derivados de actuaciones medioambientales. No hay tampoco costes extraordinarios por conceptos medioambientales.

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

No existen riesgos y costes de carácter medioambiental que resulte necesario cubrir con las correspondientes provisiones.

18. Hechos posteriores al cierre

Tal y como se menciona en la nota 2.e), con fecha 27 de diciembre de 2020 la Dirección y los representantes sindicales que integran la comisión negociadora de la Sociedad han acordado la presentación de un Expediente de Regulación Temporal de Empleo (ERTE) con las siguientes condiciones en su aplicación:

- a) Duración: El ERTE comprenderá el periodo del 1 de enero al 30 de junio de 2021, si bien se aplicará por el tiempo justo e imprescindible y cesará en el momento en el que se haya vuelto a la normalidad sanitaria.
- b) Aplicación: La aplicación del ERTE será para todos los trabajadores de la plantilla, entrando al mismo en función de cómo se puedan desarrollar las actividades en los diferentes centros.
- c) ERTE de aplicación total: En los centros en los que el cese de actividad sea total, el ERTE se aplicará durante todos los días que se determinen.
- d) ERTE parcial: En los centros en los que haya actividad parcial se aplicará de la siguiente manera: Una semana (7 días naturales) se trabajará y la semana siguiente (7 días naturales) se estará en situación ERTE y así sucesivamente hasta que se determine su finalización.
- e) Salario: Todo el personal afectado por el ERTE percibirá los siguientes salarios:
 - El 70% de su base reguladora será abonado por la prestación por desempleo a través del SEPE (Servicio Público de Empleo Estatal). A estos efectos, la base reguladora será el promedio de la base de cotización por contingencias profesionales, de los últimos 180 días.
 - Adicionalmente, la Sociedad complementará el salario en la cantidad resultante del cálculo de un 15% de los conceptos salariales vigentes siguientes: salario base, eficacia, calidad, flexibilidad, turnicidad y conductor, en los casos que corresponda.
- f) Pagas extra de verano y vacaciones: La aplicación del ERTE no va a afectar a la cuantía de la paga extra de verano, por lo que no se verá reducida su cuantía. Tampoco reducirá el número de días de vacaciones que queden por disfrutar.

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido otros acontecimientos significativos en la actividad de la Sociedad que no hayan sido recogidos en dichas cuentas anuales o que afecten a la aplicación del

ZARAGOZA PARKINGS, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2020
(Expresada en euros)

principio de gestión continuada y, conforme a las estimaciones actuales, no se estiman efectos relevantes en el ejercicio 2021.

La presente Memoria abreviada que completa amplía y comenta la información contenida en el Balance abreviado y en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada anexos, ha sido formulada por los Administradores en Zaragoza a 24 de marzo de 2021.



Armando Carcas Blasco
Administrador



Luís Molina Martínez
Administrador



Juan Manuel García García
Administrador